

ANEXO SEI Nº 27571469/2025 - SAP.ARC.AUN

Demonstrativo BDI Padrão							
FÓRMULA							
REFERÊNCIA							
Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%							
Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição			
AC	3,00%	5,50%	4,00%	Administração Central			
SG	0,80%	1,00%	0,80%	Seguro + Garantia			
R	0,97%	1,27%	1,27%	Risco			
DF	0,59%	1,39%	1,23%	Despesa Financeira			
L	6,16%	8,96%	7,40%	Lucro			
I			5,65%	Impostos			
		TOTAL	22,23%				
IMPOSTOS	%						
PIS	0,65%						
COFINS	3,00%						
CPRB	0,00%	(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)					
ISS	2,00%						
Total	5,65%						
Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de					100,00%		
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de					2,00%	<< (limitado a 5,00%)	



Documento assinado eletronicamente por **Rodolfo Lauro Weinert, Diretor (a) Executivo (a)**, em 18/11/2025, às 16:22, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Evelin Fernanda Vargas, Coordenador(a)**, em 18/11/2025, às 16:36, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **27571469** e o código CRC **A730ACF8**.

